



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca Colombo**  
Direttore del Settore  
Sede

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE.**

**–CIG9469296642 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO. CIG: 967773820B – Periodo 01 Marzo2023/30 Giugno 2023.**

**PROPOSTA DI:**

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1,**
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI,**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI.**

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 10 Opere Pubbliche approvazione del progetto, con individuazione della procedura di gara, con la quale viene individuato il sottoscritto arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP;

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 2 Organizzazione s Risorse Umane – Centrale Appalti, con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

-Visto l'atto di DD. R.G. n° 69/2023 del Settore 10 Opere Pubbliche di aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A (P.IVA 0564198726), con ribasso del 26,5500%;

Precisato che:

- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi verranno stipulati in forma di lettera commerciale o scrittura privata registrata e saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- il periodo di riferimento del presente contratto attuativo è quello ricompreso tra il 1 marzo 2023 ed il 30 giugno 2023.

Ritenuto di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto n. 1 in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art.8, della Legge120/2020, in quanto la mancata esecuzione immediata della

prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.

Precisato inoltre che

- il Contratto Attuativo n.1, riguarda interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva, compreso il servizio di reperibilità per il periodo 1 marzo – 30 giugno 2023 in complessivi € 118.066,57 (Iva inclusa), come da voci esposte nel Quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori stimati	125.097,14 €
Oneri della sicurezza	3.752,91 €
Importo a base d'asta	121.344,23 €
Sconto del 26,55%	32.216,89 €
Importo lavori scontato	89.127,34 €
<b>TOTALE LAVORI +ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>92.880,25 €</b>
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (1 marzo-30 giugno 2023)	2.511,72 €
Sconto del 26,55%	666,86 €
<b>Importo reperibilità scontato</b>	<b>1.844,86 €</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	
TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)	94.725,11 €
IVA lavori + servizio reperibilità 22%	
Importo Contratto attuativo n. 1 IVA compresa	115.564,63 €
Incentivo 2% ( su importo lavori € 125,097,14)	2.501,94 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>118.066,57 €</b>

Ritenuto inoltre:

- di procedere, in attuazione dell'Accordo Quadro 3, per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023, con il contratto attuativo n. 1 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato le risultanze economiche rappresentate nel precedente Quadro;
- di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto e direttore operativo, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022 il collaboratore tecnico Manuel Ancellotti.

Tutto ciò richiamato il sottoscritto, Arch. Maurizio Rossano Ostini, RUP dell'Accordo de quo,

**PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE**



## SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1 DELL'ACCORDO QUADRO N. 3 IN PENDENZA DEL CONTRATTO GENERALE CON CONSEGNA IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E DEI SERVIZI, AI SENSI DELLA LETTERA A), DEL COMMA 1, DELL'ART.8, DELLA LEGGE 120/2020 - CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 967773820B inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione all'O.E. Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A (P.IVA 0564198726), alle condizioni contrattuali in essere e per gli importi economici evidenziati nel precedente quadro economico che con la presente viene approvato;
- di imputare l'importo complessivo di € 118.066,57 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:  
Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2023;
- di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto e direttore operativo, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022 il collaboratore tecnico Manuel Ancellotti.

Como 23.02.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate